

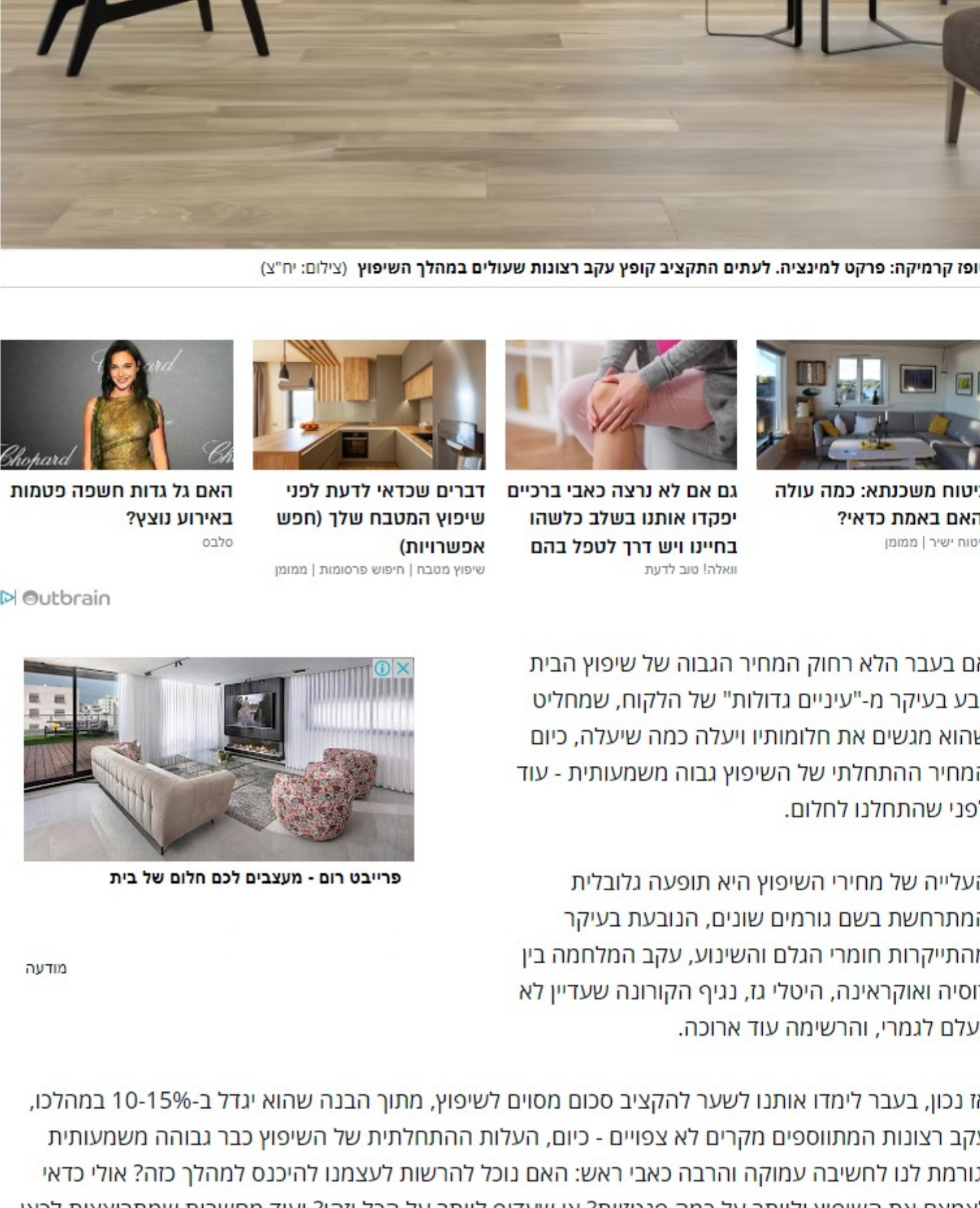


רכות אבזור בטוחות | 5 | 6 | דרגות זיהום אוויר | 5 | 6 | לפרטים renault.co.il

# איך משפצים את הבית מבלי לרוקן את החסכונות?

מעלה מעלה מעלה: המחיר ההתחלתי של שיפוץ הבית ממשיך לעלות - ועקב התייקרות חומרי הגלם, גם את המחיר הסופי קשה לחזות. איך בכל זאת ניתן לשפץ את הבית מבלי לוותר על פנסיות או לרוקן את החסכונות? התייעצנו עם מומחים

שפר פטרוביט / 19/12/2022



טונו קרמיקה: פרקט למיניא. לעתים התקציב קופץ עקב רצונות שעולים במהלך השיפוץ (צילום: יחי'א)

**ביטוח משכנתא: כמה עולה והאם באמת כדאי?** | ביטוח שיר | ממומן

**גם אם לא נראה כאבי ברכיים יפקדו אותנו בשלב כלשהו בחיינו ויש דרך לטפל בהם** | ושללה טוב לדעת

**דברים שכדאי לדעת לפני שיפוץ המטבח שלך (חפשו אישור ממנה)** | שיפוץ מטבח | חפשו סוכנות | ממומן

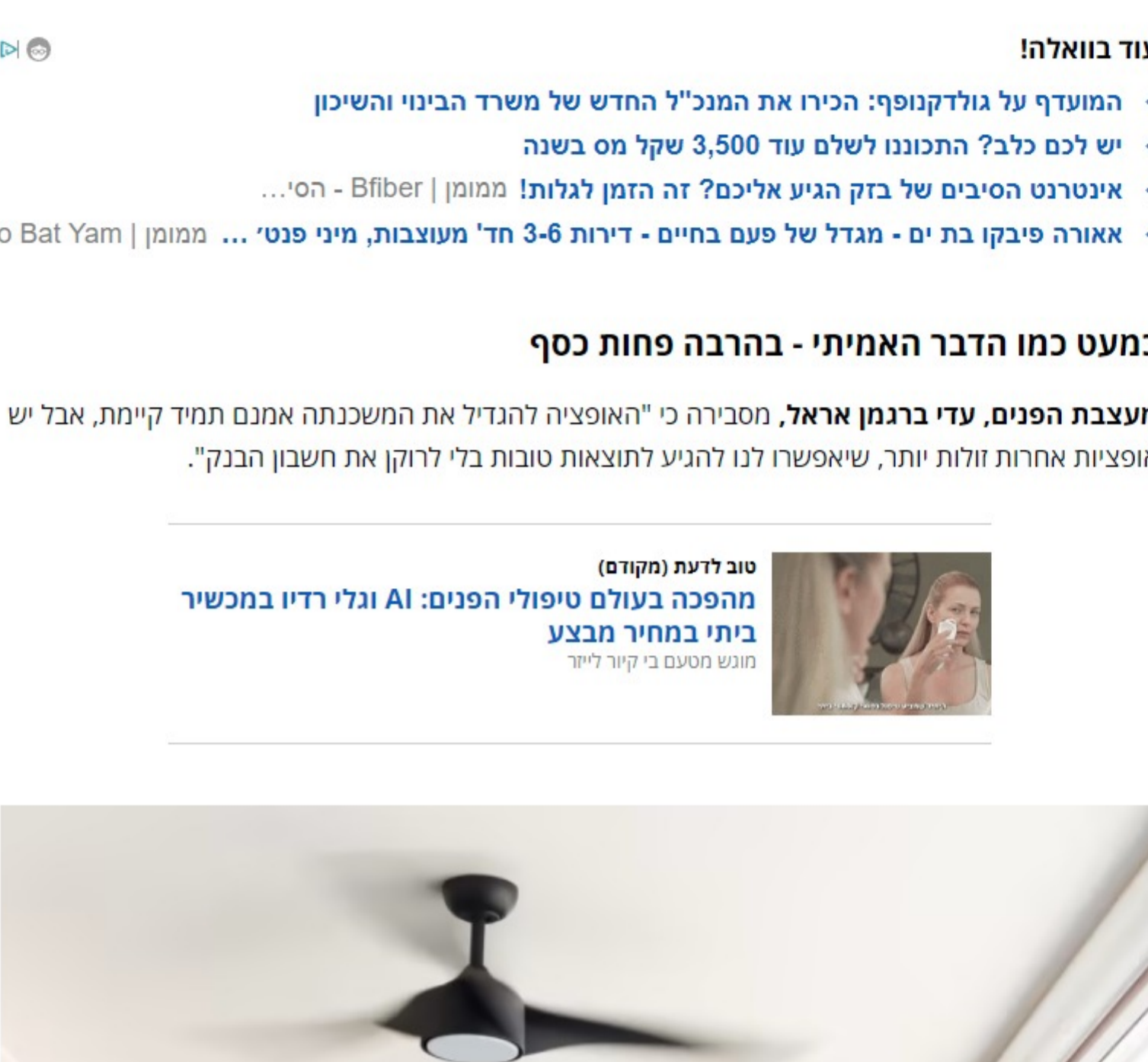
**האם נגודות חשפה פטמות באירוע נוצץ?** | סלס

אם בעבר הלא רחוק המחיר הגבוה של שיפוץ הבית נבדע בעיקר מ-"עיניים גדולות" של הלקוח, שמחליט שהוא מנשים את חלומותיו ועולה כמה שיעלה, כיום המחיר ההתחלתי של השיפוץ כבוע משמעותית - עוד לפני שהתחלנו לחלום.

העלייה של מחיר השיפוץ היא תופעה גלובלית המתרחשת בשם גורמים שונים, הנובעת בעיקר מהתייקרות חומרי הגלם והמלחמה בין רוסיה ואוקראינה, היטל גנ, נגיף הקורונה שעדיין לא נעלם לגמרי, והרשימה עוד ארוכה.

אז נכון, בעבר לימדו אותנו לשער להקציב סכום מסוים לשיפוץ, מתוך הבנה שהוא יגדל ב-10-15% במהלך, עקב רצונות המתוסספים מקרים לא צפויים - כיום, העלות ההתחלתית של השיפוץ כבר גבוהה משמעותית ונורמת לנו לחשיבה עמוקה והרבה כאבי ראש: האם נוכל להרשות לעצמנו להיכנס למהלך כזה? אולי כדאי לצמצם את השיפוץ ולוותר על כמה פנסיות או שעדיף לוותר על הכל זהו? ועוד מחשבות שמתרצצות לכאן או לכאן.

**כדי לנסות לעזור לכם, ולו במעט, להשיב על השאלות האלו, התייעצנו עם מעצבי פנים ואדריכלים בתחום השיפוץ ועיצוב הבית:**



טונו קרמיקה: גם אריחים | קטנים עושים את העבודה (צילום: יחי'א)

**עוד בוואלה**

- המועדף על גולדקנופף: הכירו את המנכ"ל החדש של משרד הבינוי והשיכון
- יש לכם כליב? התכוננו לשלם עוד 3,500 שקל מס בשנה
- אינטרנט הסיבים של בזק הגיע אליכם? זה הזמן לגלות! | ממומן | Bfiber - הסי...
- אאורה פיקובי בת ים - מגדל של פעם בחיים - דירת 3-6 חד' מעוצבת, מיני פנטי ... | ממומן | Bat Yam

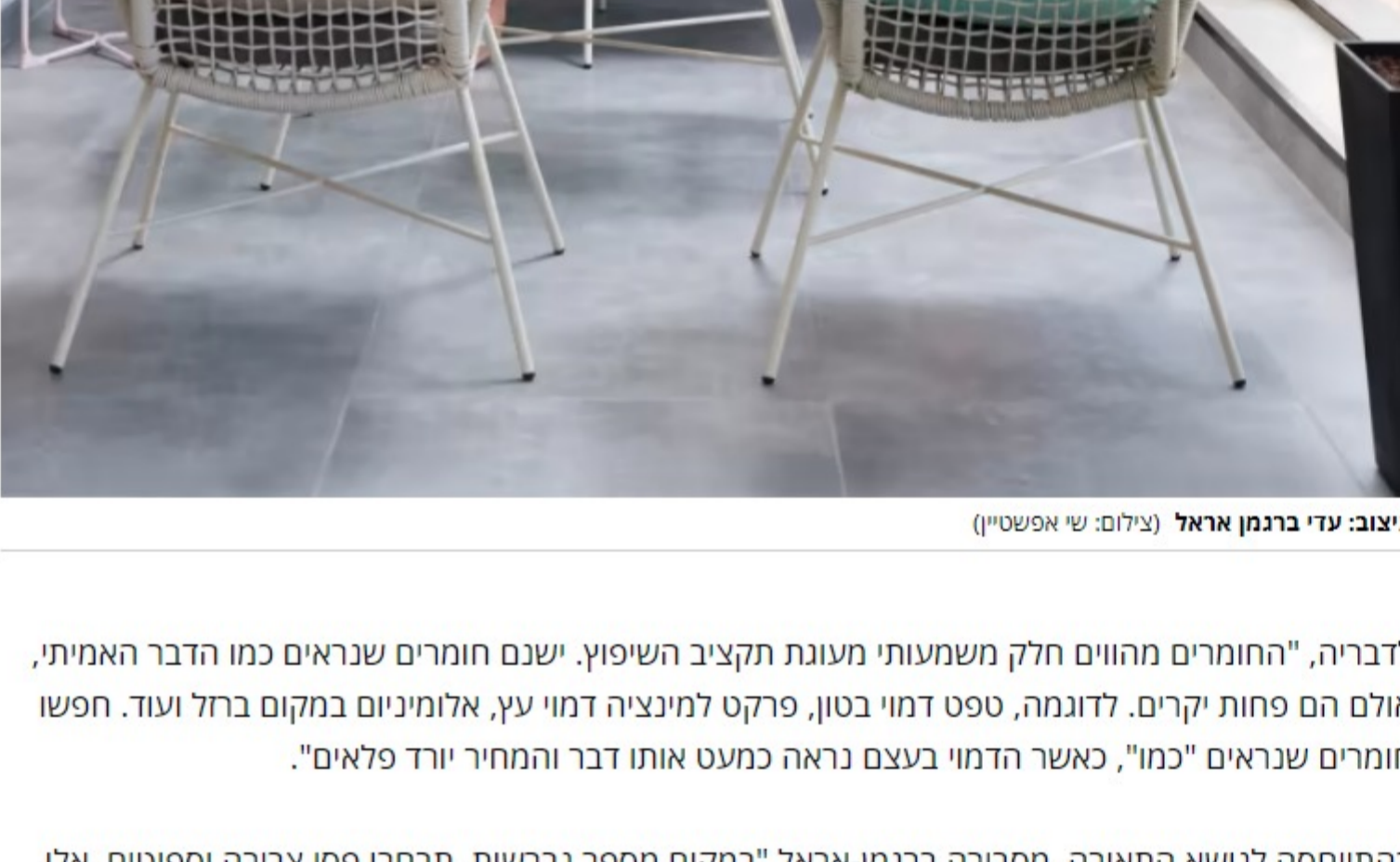
## כמעט כמו הדבר האמיתי - בהרבה פחות כסף

מעצבת הפנים, עדי ברנמן אראל, מסבירה כי "האופציה להגדיל את המשכנתה אמנם תמיד קיימת, אבל יש אופציות אחרות וזולות יותר, שאפשרו לנו להגיע לתוצאות טובות בלי לרוקן את חשבון הבנק".

**טוב לדעת (מקודם)**

**מהפכה בעולם טיפולי הפנים: AI וגולי רדיו במכשיר ביתי במחיר מבצע**

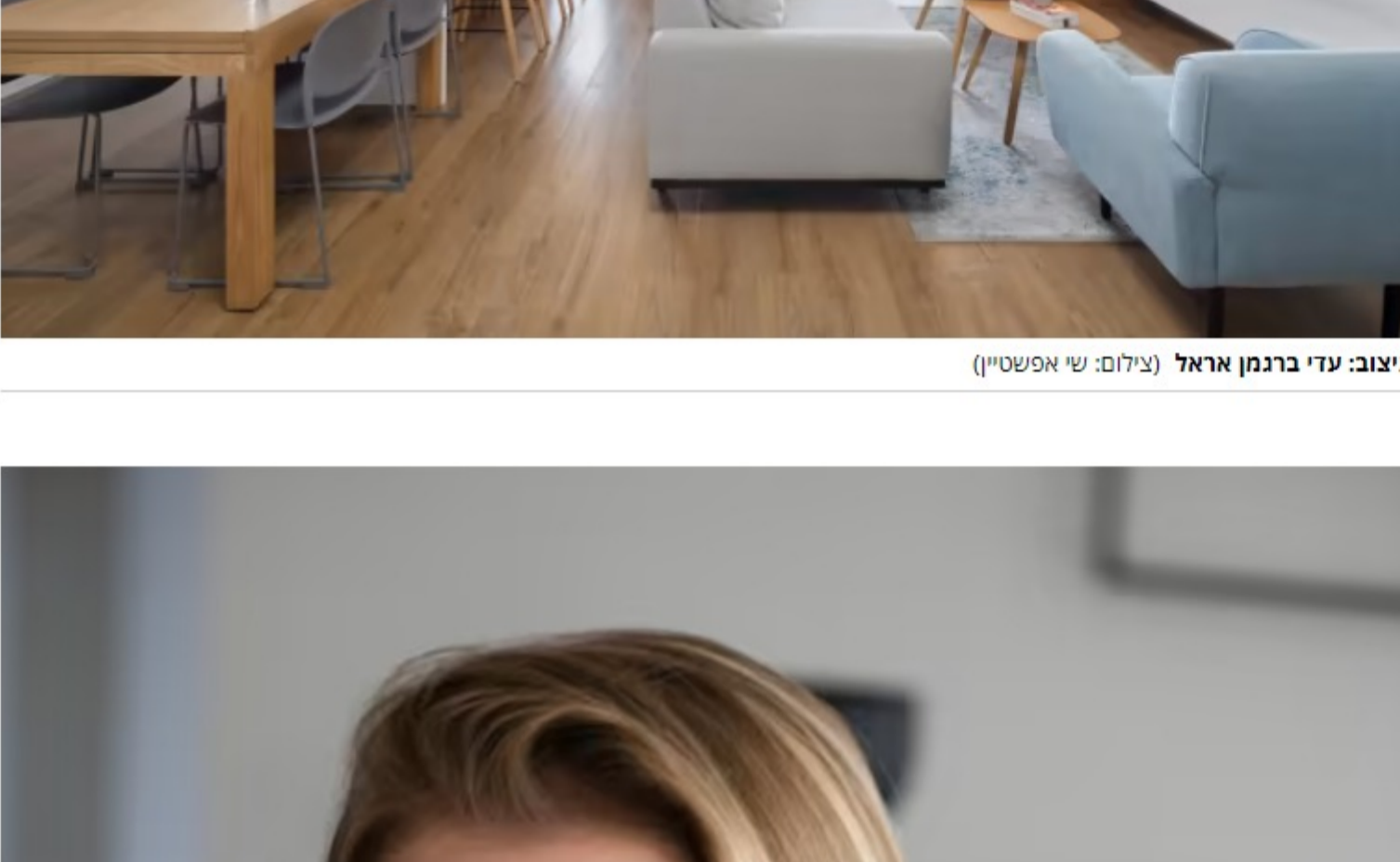
משפט ממעט ב' קרוי רדיו



עיצוב: עדי ברנמן אראל (צילום: שי אפשטיין)

לדבריה, "החומרים מהווים חלק משמעותי מעוגת תקציב השיפוץ. ישנם חומרים שנראים כמו הדבר האמיתי, אולם הם פחות יקרים. לדוגמה, טפט דמוי בטון, פרקט למיניציה דמוי עץ, אלומיניום במקום ברזל ועוד. חפשו חומרים שראויים "כמו", כאשר דמוי בעצם נראה כמעט אותו דבר והמחיר יורד פלאים".

בהתייחס לנושא התאורה, מסבירה ברנמן-אראל "במקום מספר נברשות, תבחרו פסי וספוטונים, אלו פשוטים ונוחים להתלפה, ולאורך זמן, במידת הצורך, ניתן להוסיף עליהם".



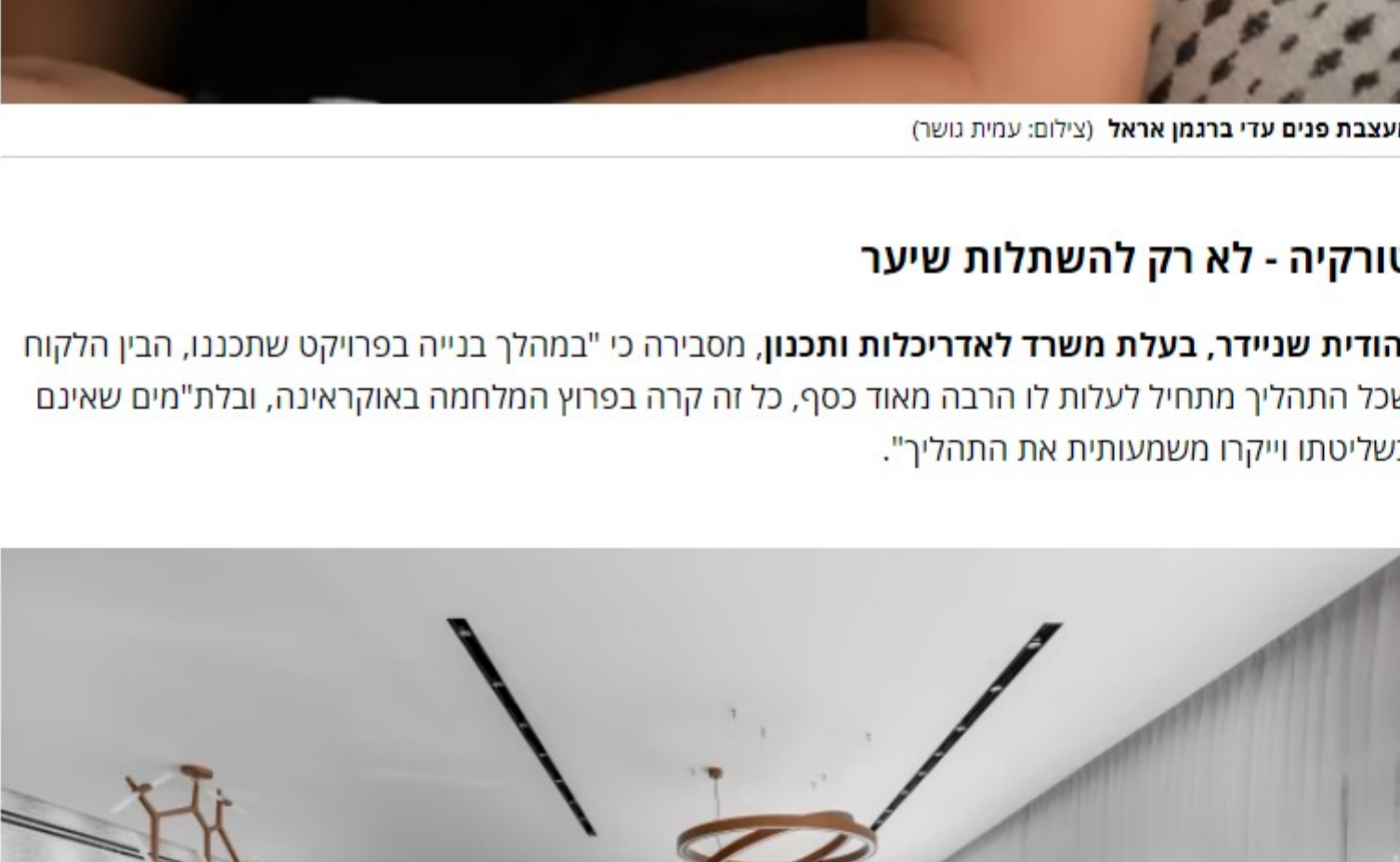
עיצוב: עדי ברנמן אראל (צילום: שי אפשטיין)



מעצבת פנים עדי ברנמן אראל (צילום: עמית טוטר)

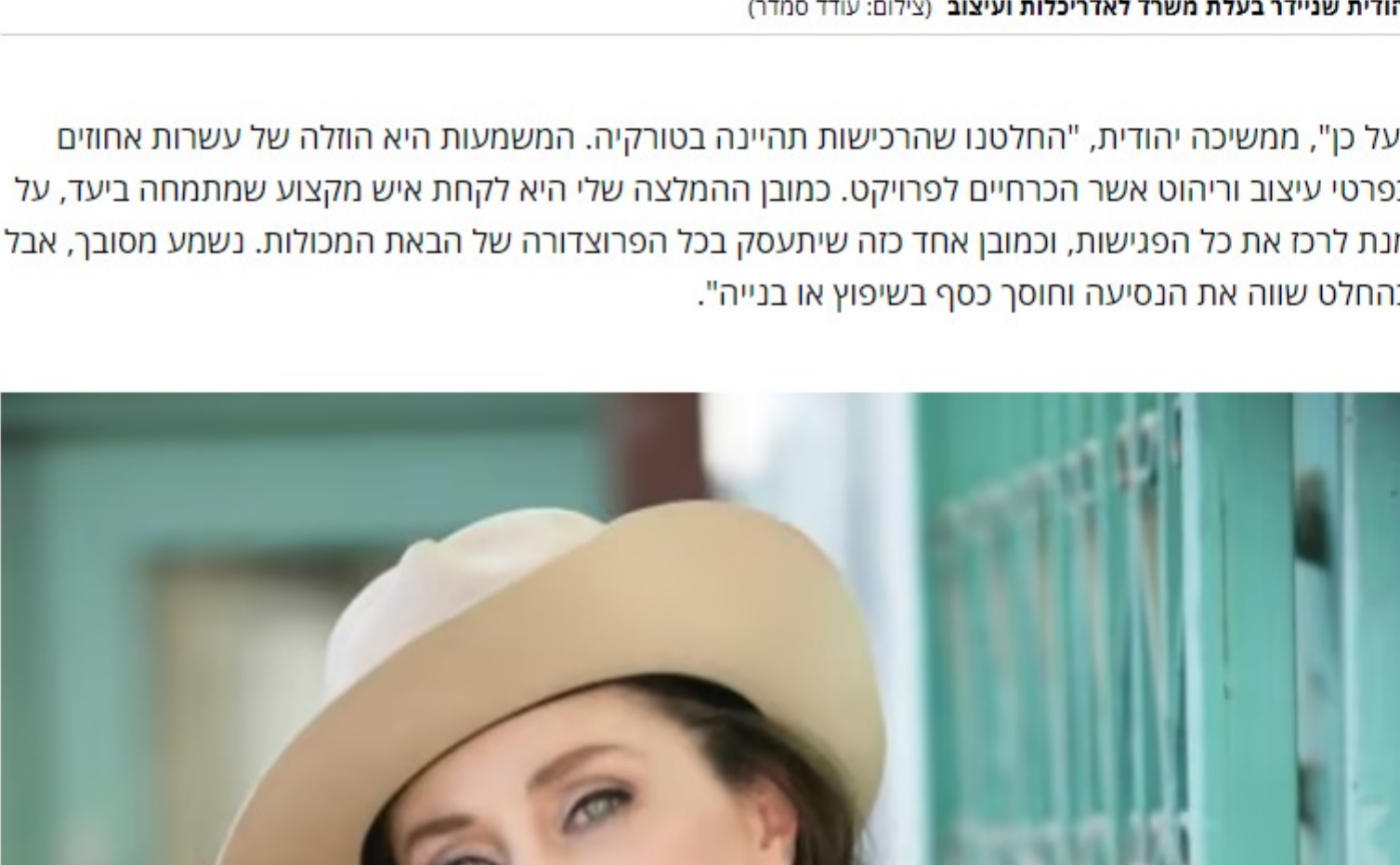
## טורקיה - לא רק להשתלות שיער

יהודית שניידר, בעלת משרד לאדריכלות וטכנון, מסבירה כי "לא תמיד הצרכנים מוכנים להקטין את היקף שכל התהליך מתחיל לעלות לו הרבה מאוד כסף, כל זה קרה בפרוץ המלחמה באוקראינה, ובלת"מים שאינם בשליטת וייקרו משמעותית את התהליך".



יהודית שניידר בעלת משרד לאדריכלות ועיצוב (צילום: עודד סמדר)

"על כן", ממשיכה יהודית, "החלטנו שהרכישות התיינה בטורקיה. המשמעות היא הוולה של שירות אחוים בפרטי עיצוב וריהוט אשר הכרחיים לפרויקט. כמובן ההמלצה שלי היא לקחת איש מקצוע שמתמחה ביעד, על מנת לרכז את כל הפגישות, וכמובן אחד מה שיחמסק בכל הפרוצדורה של הבאת המכולות. נשמע מסובך, אבל בהחלט שווה את הנסיעה וחוסר כסף בשיפוץ או בנייה".



יהודית שניידר בעלת משרד לאדריכלות ועיצוב (צילום: אילן סימון טוב)

## בצעו את ההזמנות מראש - ושריינו את המחיר

קובי חליפה, מבעלי ארטפור למפתחי ומוציא ברזל, מסביר כי "לא תמיד הצרכנים מוכנים להקטין את היקף השיפוץ או להתפשר על חומרים. יש כאלה שגם כוחרים לשלם יותר כדי לממש את הפנסיה שלהם, לרוב אלו שנמצאים תוך כדי התהליך, ויש עושים אחרת פנה".



ארטפור מתחיים, עיצוב אלעד כהן (צילום: רועי מורח)

"הטיפ שלי", אומר חליפה, "מי ששוקל כיום לשפץ עדיף שבצע את ההזמנות כבר עכשיו, ובכך יוכל לשריון את המחיר העכשווי, גם אם השיפוץ יתקיים בעוד מספר חודשים".



קובי חליפה, מעצב בעולם ארטפור (צילום: שי שרון)

## לא חייבים להרוס ולבנות

אדריכלית שירה מוסקל, מ-"הארל דולקלות", ממליצה לכל מי שנישע לשיפוץ שכולל הריסה ובנייה, "לבחון האם המטרה הראשונית, של הריסה ובנייה, הכרחית".

"לפעמים", אומרת מוסקל, "עדיף דווקא לפנות למסלול של שיפוץ במשמעות של חידוש הקיים - שמשמעותו פחות זמן ופחות כסף, שכן מזדבז בתהליך שלא מלווה בבירוקרטיה. כבר נתקלנו בלא מעט מקרים כאלו שהסבו הרבה מאוד חסכון, ובסופו של דבר, הכי חשוב - אושר ללקוח".



עיצוב שרה אוקנין, מתחיים ארטפור (צילום: דאור טיטלר)